Hjørring Gasvarks

Bestyrerbolig

Samlede Beskrivelser

af Jord-, Drainings-, Funderings-, Beton-, Asfalt-, Brolægnings-, Kloak-, og Murarbejdet ved Opførelsen af en Bestyrerbolig ved

Hjørring Gasværk.

Jordarbejdet. Alt Jordarbeide forelægges i den Udstrækning, som under Hensyn til de stedlige Forhold maatte være fornøden, for at udføre selve det her omhandlede Byggearbejde, alt med eventuel fornøden Afstivning og Vandledning, ligesom for Gennemførelsen af den Bygningen vedrørende Drainings- og Kloakledning efter Byggeudvalgets nærmere Angivelse. Den overflødige Jord henlægges paa nærmere angivet Sted paa Byggepladsen og denne planeres efter endt Arbejde.—

Drainingsarbejder. Omkring Bygningen henlægges Drainledning af 2" Drainrør med Afløb til en med Kloakledningen fælles Samlebrønd opmuret af 1/2 Stens Mur af Klinker i Cementmørtel paa Betonbund.—

Funderings- og Betonarbejder. Fundamenterne af Beton 1×4×8 (Murstensskarver) føres for den ikke udgravede Del af Kalderen ned til 1' 1/2" under Jordlinien, gives 15" Højde - Brede for Ydermurene 21", Verandasidemure 15", 13 1/2" Skillerum 18", 1/2 Stens Skillerum 12" og for enkelte Piller, Hjørnesten o.l. med 3" Fremspring paa hver Side - for Trappes støbes ligeledes fornævnte Fundament.—I Kælderrum og dybskaver 5" og i Veranda 6" tykke Betongulve Bl. 1×4×8 (Murstens Skaver.) med 1" tykt Pudslag (Bl. 1:2), der afrives og i Vaskerum gives Fald til Brønd 1 St. Klinker i Cementmørtel), hvorfra Vandet ledes til den udenfor værende Samlebrønd; Verandagulv med Fald udefter. Kælderens Gulve anbringes med Overkanten Højde med Fundamenternes Overkant. — Efter Byggeudvalgets nærmere Bestemmelse Fundament for en isoleret Retiradebygning.

Asfaltarbejder. 2 Skifter over Kælderrummenes Gulve ligesom i passende Højde mellem Jordlinien og Kælderbjælkelaget henlægges i alle Mure et sammenhængende Lag af Tagpap Nr. 5 eller bestryges med flydende Asfalt.

Murarbejdet. Over Betonfundamenterne opføres Murene i de angivne Dimensioner. Til udv. Murflader anvendes bedste haandstrøgne røde Sten, til Regnmur og Skillerum fuldbrændte flammede Sten.—Der leveres og tildannes det fra c. 6" under Jordlinien angivne Cyklopmurværk af klovet Granit med jævn Overflade, over Vinduer tilhuggede i Kileform, ligesom der leveres og anbringes de store Hjørnesten af Natursten.— Granitmurværket ligesom alt Murværk under det øverste Isoleringsskifte - med Undtagelse af de fritstaaende 1/2 Stens Skillerum over nævnte Isoleringslag — Verandapillerne udvendige Murværk og Skorstenspibe udføres i cementblandet Kalkmørtel (1 Del Cement 1 c. 2 Dele Sand og 1 Del af denne Forblanding tilsat 2 Dele alm. Kalkmørtel). Alt andet Murværk i god Kalkmørtel. Til Skorstenspibe udføres cementpuds-Afdækning (Bl. 1:3) med Jernindlæg efter nærmere Tegning.

De tre Hjørnepiller støbes (Bl. 1×3×6 smaa Granitskærver) med Indlæg af 4 Stk 3/4" Rundjern i hele Højden, indbyrdes sammenbundne for hver 12". Til Bindere i det øvrige Murværk anvendes Klinker, der med deres halve Længde ere dyppede i kogende Asfalt. — Der anbringes i Granitmurværket 5 Stk smaa Jernbeslag til Tagfladen under Snegulv (se Smedearbejdet).

Der leveres og henlægges med fornødne Sidevanger og Understøtninger af Beton de angivne udvendige Trappetrin af Granit (Tegning Nr. 2) dog skaver af 1 Stens Mur af Klinker i Cementmørtel, med Bræmning for Jordtryk og Afdækning af Granit. - De angivne Murbuer i Facaden forstærkes i Bagmuren. — Kapitælerne paa Verandaens Pille og ved Indgangens Sidepiller støbes af Cementbeton (1:2:3) ligesom Trappen over Vinduer og Vindueskarmbanke sidestampede med Jernindlæg.

Facadens Behandling. Granitsokkel og Trapper fuges i Cementmørtel. Ved det røde Murværk udskrabes Fugerne, efter at Fladerne ere rensede med grov Ged og fast Kalkmørtel, Fugerne beskæres ikke men afstryges med en skarp Trækniv i Plan med Stenenes Overflade. Fugerne maa ikke efterglattes men skulle have en skarp kornet Overflade. — Verandapiller og Skorstenspibe behandles ligeledes og fuldes i Tone. - Indfatning ved Hovedindgang pudses groft i Cementmørtel paa Underlag af Klinker.

Tagarbejder. Tagfladerne dækkes med rødt glaserede Falstagsten (Hennings Dørfer - Jacobsens Gadelib. Nørrevoldgade 4 København K.) - 5 2/3 Stk pr. □ Alen, 160 Kr. pr 1000 Stk. i København.) og tilhørende Ryggningssten (dækker pr Stk 12" - Pris 90 Øre pr 100 Stk. i København.) 2 lagte i god Kalkmørtel tilsat lidt Cement - med Undstrygning

Indvendige Arbejder. 2 Kalder og paa Toiletter behandles og fuldes synlige Murflader paa Indskud i Kalder og paa Bræddevæg paa Loft pudses groft og fuldes. 2 Stuerne samt i Tjenestens 2 Værelser og Trapperum pudses alle Vægge, Tag- og Loftsflader ligesom paa Trappelobens Undersider groft og fint. Dørene fuldes og Vægfladerne i Køkken, Spisekammer og Toilet kalkfarves.

Indskudsler. 2 Bjælkelag under og over Stue samt i Hanebjælkelag over Værelser og over 2 Kviste henlægges Indskudsler; i Tagflader, der begrænser de 2 Værelser i Tjenestegen, henlægges Tagpap paa Indskud.

Snedkerarbejder. Der opsættes med Tillæg af ildfaste og anden Materialebeslag i Indskudsler, 1 Kamfur og 6 Skabkalenne.

Kloak- og Brolægningsarbejdet. Den fornødne Kloakledning med Levering af Materialer udføres efter Byggeudvalgets nærmere Angivelse. Omkring Bygningen hensættes med Tillæg af Materiale i 1½' Brede Brolægning af tilhuggede Sten, der om Samlebrønden udfor Køkkenet eller andet Sted i 3' Længde udstøbes med Cementmørtel.

Reparationer, Efterpuds og Opmaling. Entreprenøren udfører alle Murreparationer og Efterpuds efter de andre Haandværkere, føres efter Gulvenes Henlægning Vægpudsen ned til disse, ligesom han ved Arbejdets Aflevering besørger Bygning og Byggeplads ryddet for Affald og rengjort.

Entreprisens Omfang og Udførelse.

Under denne Entreprise henhører iøvrigt enhver Art af de her angivne Arbejder, som ifølge Tegning, Beskrivelse og Bygningens Bony efter almindelig Bestemmelse maatte være forbundet, ligesom alle dertil fornødne Materialer, Stillads, Redskaber og Transport.

Alt Arbejde udføres som 1ste Klasses Arbejde og alle Materialer skulle være af bedste Sort.

Tømmerarbejdet.

Over den ikke udgravede Del af Kælderen Underlag af 5"×5" paa Drager af 5"×6". Over den øvrige Kælder samt over Stue 7"×7" Bjælker med de angivne Halvtømmer og Udvexlinger — paa Murlægte af 4"×4" savskaaret. Trappereposé af 6"×6" — Tagstærk med Gratspær af 5"×6", Hanebjælker, Spær med Udvexlinger, Tagstol, Skorstensstol, Trimpelbræt med Knabaand etc. af 5"×5", Stænger for Skorstiver af 2½"×5" med ¾" Bolt med Møtrik og Forskudsplade. Spær i Verandatag af 3½"×6" høvlet og udsvejfet ligesom synlige Spærdele paa Kvistene. — I alle Gulve under og over Stue samt i Trappereposer, Hanebjælkelag og begrændsende Tagflader over 2 Værelser og Trapperum henlægges 1" Indskud.

Kvistene af høvlede 5"×5", Flunkerne af 1½", indvendigt beklædt med 1" rå Bradder og mellemværende Lag Tagpap. — Rammerne leveres af Snedkeren. — Overalt hvor Tømmer kommer i Mur bestrygges med Karbolineum og beklædes med Tagpap.

Tagfladernes buede Form tilvejebringes ved paasømmede Gipskalker af ½". Der lægtes overalt med 1¼"×2½" Lægter, der i Verandaen høvles. De angivne Stembradder og Sugfjalsbeklædning udføres af høvlet Hulkantbræt i ¼" og 1". — Paa alle Lofter i Stue og i Tagetagen i 2 Værelser (undtagen paa begrændsende Tagflader) og Trapperum samt paa Trappeløbenes Underside forskalles med 1" rå Bradder.

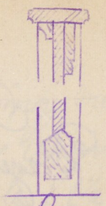
Overalt i Stue- og Tagetagen Gulv af 1¼" høvlede, pløjede 2 Sort Bradder, der sorteres efter Rummenes Art, over Trapperummet og 2 Værelser i Tagetagen paa Hanebjælkelag af 1" rå pløjede Bradder. — Trappens ene Endevæg i Stue- og Tagetagen af Bindingsværk af 4½" Krydstømmer. — I Spisestue og Dagligstue anbringes Udvexling til Anbringelse af Hængelampe med Stærk Krog. — Bræddevæggen i Tagetagen udføres af 1¼" forskallet paaskrukket med 1" rå Bræddet.

Til Kælderen 4 Stk Rulledøre af 1½" med Karm af 1½", paa 1 Side 3" bred affasket Indfatning af ¾". — Hængsler og Laas med Nøgle.

Den indvendige Trappe, almindelig indskudt, Udvrange af 2", Undervange af 1½", forneden 1 Klodstrin, 2" Planketrin, 1" Stødtrin, simpelt Gelænder med Fyrretræs Haandlist, drejede Rundstokke og forneden Plankemøbler. — Til Kældernedgang udføres forsvarlig Dække.

Beslag. Ved alle Udvexlinger anbringes Spidsklammer. Forøvrigt anbringes hvorfalede Ankre ligesom alt til Arbejdets forsvarlige Udførelse nødvendige Beslag, der minimales 2 Gange.

Til Veranda-Bropstvorn af 1¼" pløjede affasede Bradder, forneden 3"×5" Planke 3" fra Gulv, forven 1½" Dæk-bradt og 1" lodret Beklædningsbradt, udvendig kehlet List, ved Indgangen indtil Underkant af Dækbradt 5"×5" Stolper med lidt Udskjæring - alt høvlet.



Efter Byggeudvalgets nærmere Bestemmelse en 1sædet Retiradebygning med alt Tilbehør.

Entreprisens Omfang og Udførelse.

Under denne Entreprise henhører iøvrigt enhver Art af Tømrerarbejde, som ifølge Tegning, Beskrivelse og Bygningens Bygning efter almindelig Bestemmelse maatte være forbunden, hertil leveres alt Materiale af god sund Købmandsvare, Tagværket af nordlandske Tømmer, forøvrigt sydsvensk Fyr, ligesom alle fornødne Redskaber og al Transport
Alt Arbejde skal være af 1 Sort med gode og forsvarlige Samlinger.

Snedkerarbejdet

Døre. 1 Stk ydv. Kælderdør, skumpet sammensømt. 1½"×5" Karm, 1½" Rambræ, 1" Fyldinger, forven Sprosser til Glas med Lister, indvendig 3" bred affaset Indfatning af ¾", 2 hollandske Hængsler, Laas med Nøgle og lille Metalgreb.
1 Stk ydv. Enkeltdør til Forstue med ovenover værende Vinduesramme med Besleg, herunder Mellemkarmstykke af 2½" forøvrigt som ovennævnt.
2 Stk ydv. Enkeltdøre med ovenover værende Vinduesramme til Entre og Spisestue, Karm og Rambræ af 2", indvendig 4" bred kehlet Indfatning af 1", noget større og bedre Metalgreb, til Entredøren 3 Nøgler og Smaklaas forøvrigt som de øvrige men med noget bedre Udstyrelse.
12 Stk indv. Enkeltdøre i Køkken, Forstue og Tagetage skumpet sammensømte med 3" bred affaset Indfatning paa begge Sider af ¾", forøvrigt kehlede med 4" bred kehlet Indfatning paa hver Side af 1", 1" Fyldinger, mellem opværnede Rum udenfor med Underkarmstykke, fra Trappeværn til Entre og Køkken med Sprosser til Glas i øverste Fylding, hollandske Hængsler, godt indstukken Laas med Nøgle og stærk Træ-greb i Udskjærelse svarende til Rummene.
1 Stk indv. 4 Fyldings-Dobbeltdør, gode Skrædderlåse, intet Underkarmstykke, forøvrigt som de førnævnte Enkeltdøre.

Vinduer. Til Kælder 1 Stk 1rammet og 4 Stk 2rammede (Hjørnevinduerne ere forandrede) samt til Spisekammer 1 Stk. 1rammet Vindue af 2"×5" Ydr- og Midtkarm, Ramme af 1½" med Sprosseinddeling, ingen Tilsætning eller Indfatning.
Til Stuen 7 Stk 6rammede, 1 Stk 4rammet og 1 Stk 2rammet, som de øvrige men for Køkkenvinduets Vedkommende med Tilsætning af 1" til Underkarm og for de øvriges Vedkommende med Tilsætning af ¾" paa 3 Sider og af ½" i Vandretlinien med Hvl paa Forkanten og ovenfor værende Liste 4" bred kehlet Indfatning af ½" paa 4 Sider.
2 Stk indvendige faste Vinduer i Trappeværnets Endevæg i Stue og Tagetage. Karm af 1½" med Sprosseinddeling, 4" bred kehlet Indfatning paa 4 Sider.
12 Stk Rammer af 1½" med Sprosseinddeling til Kvistene.

Fodbradder og Væglister, Inventar etc:

I Entre, Kontor, Dagligstue, Spisestue og Sove V. 7" höjt kehlet Fodbradt af 1" med 2" höj affaset Fodlist af 1/2".

I Stuens övrige Rum, paa Trapperepaser og i 3 Værelser i Tagetagen 5" höjt affaset Fodbradt af 1".

I förstnævnte 5 Rum i Stueetagen i Höjde med Overkant af Vinduesindfatning rundtlöbende 2" höjt kehlet Væglist af 1". — Om Kakkelovnspladser afgrandses med Lister.

I Vaskekalder Vaskebord med Plade af 1 1/2" og Tremmehylde under samt Laag til Grubekedel.

I Kökken og Spisekammer Bord med Plade af 1 1/2", Laag til Vask, under Kökkenbord Skab med Hylde, under Spisekammerbord og förövrigt paa Vag fornödne Hylder, ligesom Tallerkenrakke. I Victualierum 4 Hylder paa Langvag.

Entreprisens Omfang og Udförelse.

Under denne Entreprise henhörer iövrigt enhver Art af Snedkerarbejde, som ifölge Tegninger, Beskrivelse og Bygningens Brug efter almindelig Bestemmelse maatte være fornöden, hertil leveres alle Materialer af godt sydsvensk vellagret fejlfrit Træ, ligesom alle Redskaber og al Transport. Alt Arbejde skal være af 1ste Sort med gode og forsvarlige Samlinger.

Blikkenslagerarbejdet.

Kvistflunkerne beklades med fornöden Onddakning Taget og ind i Vinduesfalsene med Zink No 12.

Hængerende paa Kviste bortfalder.

Langs Hovedtaget og Verandatag 4 1/2" bred Hængerende af Zink No 13 med 1/4" Rundjernsstang i Forkanten og galvaniserede Rendejern for hver löb. Alen.

Fra Hovedtaget 3 Stk og fra Verrandataget 2 Stk 3" Nedlobsrör af Zink No 12 med Bajonetkna, forneden Udskud, galvaniserede Ledböjler for hver 3 Alen, endvidere Aflöb fra Kökkenvask med Blyrör gennem Muren.

Over Komfur og Vaskekedel Emkappe af Zink No 12 med 3/8" Rundjern i Forkanten.

Under Komfur og 6 Kakkelovne Gulrplade af Zink No 13.

Retiradebygningen takkes med Zink No 13.

Alt Blikkenslagerarbejde udföres som 1ste Klasses Arbejde.

Smede- og Jernstöberarbejde.

Til 3 Röjrör 6 Stk 9"×9" stöbte Rensedöre i tatsluttende Karm. Til Emrör 1 Stk Emklap med Stang.
Til Vadskekælder 1 Stk stöbt Grubekedel af passende Störrelse med Tilbehör til det vedrörende Ildsted.
Ved Indgange 3 Stk Fodskrabejern.
5 Stk smaa Jernriste til Anbringelse i Ydermur for Luftvexel under Gulve.
Til Kökken 1 Stk stöbt Jernvask med Vandlaas.
1 Stk Komfur samt 6 Kakkelovne – hvoraf 1 med Skorjeindretning – med fornödent Tilbehör, af Störrelse og Udstyrelse efter Byggeudvalgets nærmere Angivelse.
Hvor fornödent leveres Arbejdet 2 Gange möniemalet.

Alt Jernarbejde udföres som 1ste Klasses Arbejde.

Glasarbejdet.

I alle udv. og indvendige Vinduesrammer ligesom i enkelte Döre indsattes Ruder af almindeligt hvidt fejlfrit Glas.
I Entredör og Verandadör Ruder af dobbelt fransk Glas.
Der stiftes og kittes forsvarligt. Ruderne hensidde for Entreprenörens Regning og Risico indtil Afleveringen og skulle ved denne være hele og velpudsede.

Malerarbejdet.

Alt ud- og indvendigt synligt hövlet Træarbejde grundes og stryges ligesom det til Maling bestemte Jernarbejde 3 Gange i Olie i Toner efter Valg., I Beboelsesrum i Stuen med noget pænere Udstyrelse, förövrigt ensfarvet og her lakeres Döre med Indfatninger mat. Væglister under Loftet i stærk Limfarve. – Forinden Grundingen overstryges Knaster og Harpixaarer med Schellak. – Gas- og Vandrörene stryges 3 Gange i Olie, sidstnævnte forinden der kommer Vand i Rörene. – Paa Gulve i Stuen ligesom paa Reposer og Trinflader i Trappe forniseres 3 Gange, 1ste Gang umiddelbart efter Gulvenes Henlæggelse.
Bordplader i Kökken, Spisekammer og Vaskekælder ligesom Hylder i lukkede Skabe og Victualierum samt Trommehylde i Vaskekælder stryges ikke.
Det fornödne Malerarbejde ved Retiradebygning udföres.
I Entre, Trapperum, 4 Værelser i Stuen og 2 do. i Tagetagen stryges alle pudsede Vægflader i smittefri Limfarve i Toner efter Valg. Hvor der findes Væglister under Loft trækkes under denne ligesom i Trapperum og 2 Værelser i Tagetagen i nogen Afstand fra Loft som Afslutning af limfarvet Væg bred Streg i Limfarve.
Alt Malerarbejde udföres som 1ste Klasses Arbejde.

Gas- og Vandindlæg.

Der udföres med Levering af alt Materiale det fornödne Gas- og Vandindlæg efter Byggeudvalgets nærmere Angivelse.

Axel Müller Anton Rosen
Architekter